

በውጭ አገር የሚደራጁ የመኖሪያ ህብረት  
ሥራ ማህበራት የሚሚዘገቡባቸው ሞዴል  
ቅጾች

**የ.....የመኖሪያ ቤት የኅብረት ሥራ ማህበራት በአደረጃጀት ወቅት የሚጠቀሙባቸው የተለያዩ ቅጾች ማወጫ**

ተ.ቁ	የቅፅ ቁጥር	የቅፅ አይነት
1	ቅፅ 005	የአባልነት ማመልከቻ ቅፅ
2	ቅፅ 006	የመሥሪቶች ቃለ-ጉባዔ ፎርማትና ውሳኔዎች
3	ቅፅ 007	አባላት ተወካይ ዝርዝር መገለጫ ሰንጠረዥ
4	ቅፅ 008	ማህበሩ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈትለት ማመልከቻ የማቅረቢያ ቅፅ
5	ቅፅ 009	የሰራ ሂደቱ ለማህበሩ የባንክ ተንቀሳቃሽ ሂሳብ እንዲከፈት የመጠየቂያ ቅፅ
6	ቅፅ 010	የሰራ ሂደቱ ለማህበሩ ለባንክ የዝግ የቁጠባ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈት የመጠየቂያ ቅፅ
7	ቅፅ 011	የኅ/ሥራ ማኅበሩ ለሰራ ሂደቱ የምዝገባ ሠርፍኬት የሚጠይቅበት ቅፅ
8	ቅፅ 012	ማኅበሩ የሰራ ሂደቱ ለመሬት ልማትና ማኔጅሜንት ደብዳቤ እንዲፀፍለት የሚጠይቅበት ማመልከቻ
9	ቅፅ 013	ለመኖሪያ ቤት ግንባታ የሚወጡ መሬት እንዲመቻች መጠየቂያ ቅፅ
10	ቅፅ 014	የግንባታ ፈቃድ እንዲሰጥ መጠየቂያ ቅፅ
11	ቅፅ 015	የመኖሪያ ቤት የኅብረት ሥራ ማህበርን መረጃ ስለመላክ

በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልድ ኢትዮጵያውያን በመኖሪያ ቤት

የህብረት ሥራ ማህበራት ለመደራጀት የአባልነት ማመልከቻ ቅፅ

1. የህብረት ሥራ ማኅበሩ መጠሪያ \_\_\_\_\_ የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ስ/ማህበር

2. የአመልካች ሁኔታ

1. ስም \_\_\_\_\_ የአባት ስም \_\_\_\_\_ የአያት ስም \_\_\_\_\_ ያታ \_\_\_\_\_

የትውልድ ዘመን \_\_\_\_\_ ዓ/ም ዜግነት \_\_\_\_\_ ፓስፖርት ቁጥር \_\_\_\_\_

የትውልድ ኢትዮጵያውያን የመታወቂያ ቁጥር \_\_\_\_\_

1.1. የአመልካች እናት ስም \_\_\_\_\_ የእናት አባት ስም \_\_\_\_\_ የእናት አያት ስም \_\_\_\_\_

1.2. የትዳር ሁኔታ ያገባ ያላገባ  በፍቺ የተለየ  ሮምት የተለየ

1.3. ያገባ/ች ከሆነ የትዳር ጓደኛ ስም ከነአባት \_\_\_\_\_

1.4. የአመልካች የመኖሪያ አድራሻ<sup>1</sup>  
ሀገር \_\_\_\_\_ ከተማ \_\_\_\_\_

3. የሚፈልጉት የቤት አይነትና ክፍል ብዛት

1.5. የማህበሩ ቤት/ፎቅ/

ባለ 1 መኝታ ባለ  ት መኝታ ባለ ሶስት መኝታ

4. የተወካይ መረጃ<sup>2</sup>

1.6. የተወካይ ስም ከነአያት \_\_\_\_\_

1.7. የተወካይ የመኖሪያ አድራሻ

ከ/ከተማ \_\_\_\_\_ ወረዳ \_\_\_\_\_ የቀድሞ ቀበሌ \_\_\_\_\_ የቤት ቁ \_\_\_\_\_

የቀበሌ መታወቂያ ቁጥር \_\_\_\_\_ የመ/ቤት መታወቂያ ቁጥር \_\_\_\_\_

የቤት ስልክ ቁጥር \_\_\_\_\_ ሞባይል \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> የአመልካች የመኖሪያ አድራሻ የተሟላ መረጃ መሙላት የሚያስፈልገው በግንባታው ሂደት በአባልነትም ሆነ በአድራሻ ለውጥ የተነሳ የሚመለከቱ ለውጦችን ለማስተካከል እንዲረዳ ታሲቦ ነው።

<sup>2</sup> ተወካይ የውክልና መብቱን መጠቀም የሚጀምረው ለማህበሩ የምዝገባና የግንባታ ፈቃድ ከተሰጠ በኋላ ይሆናል።

5. እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች

- 5.1 ቀደም ሲል በመንግስት በተዘረጉት በማናቸውም የቤት ልማት ፕሮግራሞች ያልተመዘገቡ መሆኑን፤
- 5.2 ለምዝገባ ብቁ የሚያደርገኝ የቤቱን ግንባታ ዋጋ 50% በቅድመ ምዝገባ ወቅት እንዲሁም ቀሪውን 50% የመስሪያ ቦታ ተረክበው የግንባታ ፈቃድ ከተሰጠ በሃላ ባሉት የኮንስትራክሽን ግዚያት በውጭ ምንዛሪ በዝግ ሂሳብ የማስቀምጥ መሆኑን፤
- 5.4 በምረከበው ቤት አግባብ ባለው ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኔን፤
- 5.5 በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ሀሰተኛ ሆኖ ቢገኝ ቤቱ ከመገንባቱ በፊት ከሆነ የምዝገባው ውል የሚፈርስ መሆኑን እና ቤቱን ከተረከብኩ በኋላ ከሆነ አግባብ ባለው ህግ ተጠያቂ ለመሆን የምስማማ መሆኑን፤
- 5.7 ወደፊት የሚጠየቁ መረጃዎችን ለምሳሌ የጣት አሻራ<sup>3</sup>ና ሌሎች መረጃዎችን ለመስጠት ፈቃደኛ መሆኔን እንዲሁም፤
- 5.8 በተቁ 1 ላይ በተገለጸው የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ስም ከሌሎች የማህበሩ አባላት ጋር በፈቃደኝነት ለመደራጀትና የመኖሪያ ቤት ለመስራት የሚያስፈልገውን ቅድመ ሁኔታና መስፈርቶች በአዋጁና በመመሪያው መሰረት ያሞላሁ በመሆኑ የህብረት ስራ ማህበሩ በአባልነት እንዲቀበለኝና ከላይ ስማቸው የተጠቀሰው ተጠሪ የቤቱን ጉዳይ ተከታትለው እንዲያስፈጽሙ የወከልኳቸውና የሞላሁት መረጃ ትክክለኛ መሆኑን በመስማማት ይህን ቅጽ የሞላሁ መሆኑን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ።

የህ/ስ/ማ/አባሉ ሙሉ ስም-----  
 ፊርማ -----  
 ቀን -----

<sup>3</sup> የጣት አሻራ የሚፈለገው ወደ ፊት ለሚያስፈልጉ የታክስና የዜግነት መለያ ቁጥር ፕሮጀክቶች መስፈጸሚያ ይሆናል።

የመሥራች ስብሰባ ቃለ-ጉባዔ

1. የስብሰባ ቦታ .....
2. ስብሰባው የተካሄደበት ቀን .....
3. ስብሰባ የተጀመረበት ሰዓት .....
4. ስብሰባ የተጠናቀቀበት ሰዓት.....
5. የአደራጅ ባለሙያው ስም<sup>4</sup> .....ፊርማ.....
6. በስብሰባው ላይ የነበሩ መስራች አባላት ዝርዝር:-

ተ/ቁ	ሙሉ ስም ከነአያት	አድራሻ <sup>5</sup>				ፊርማ
		ሀገር	ከተማ	ስልክ	ኢ-ሜይል	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

<sup>4</sup> የአደራጅ ባለሙያ በአገር ቤት ለሚደራጁ ማህበራት የተዘጋጀ ሲሆን በውጭ አገር ለሚደራጁት ግን በወቅቱ የማህበሩ ሊቀመንበር ሆኖ የተመረጠ የማህበሩ መስራች አባል ሊሆን ይችላል።

<sup>5</sup> አድራሻውን በተሟላ ሁኔታ ለመሙላት ቅጹ አመቺ ካልሆነ በተመሳሳይ ሁኔታ ቅጹን በጎን አዘጋጅቶ መጠቀም ይቻላል።

የሰብሰባው አጀንዳዎች፡-

1. መተዳደሪያ ደንብ ስለማፅደቅ
2. የማህበሩን አርማና ማህተም መወሰን
3. አስመራጭ ኮሚቴ መሰየም
4. የሥራ አመራር ኮሚቴና የቁጥጥር ኮሚቴ እንዲሁም ሌሎች ንዑሳን ኮሚቴዎችን ምርጫ ማካሄድ
5. በመመሪያው መሠረት የዝግ ሂሳብና የቁጠባ ሂሳብ የሚከፈትበትን ባንክና ገቢ የሚደረግ የገንዘብ መጠን መወሰን
6. በማህበሩ ስም ባንክ የሚያንቀሳቅሱ አመራር አካላትን መሰየም
7. የሚሰራውን የሕንፃ ዓይነት መወሰን

ውሳኔ፡-

አጀንዳ 1. ....  
.....

አጀንዳ 2. ....  
.....

አጀንዳ 3. ....  
.....

አጀንዳ 4. ....  
.....

አጀንዳ 5. ....  
.....

አጀንዳ 6. ....  
.....

አጀንዳ 7. ....  
.....







ቁጥር .....

ቀን .....

ለ .....ከተማ

ጉዳዩ- ማመልከቻ ስለማቅረብ

የ .....የመኖሪያ ቤት ኃላፊነቱ የተወሰነ የኅብረት ሥራ ማህበር ..... ቀን ..... ዓ.ም. መቋቋሙን እየገለፅን :-

ሀ/ የመሥራቻ ስብሰባ ቃለጉባዔ ----- ገፅ

ለ/ መተዳደሪያ ደንብ ሦስት ቅፅ----- ገፅ

ሐ/ ዝግ ሆኖ የሚቆይ ማህበሩ የሚያንቀሳቅሰውን ሂሳብ በ .....ባንክ

.....ቅርንጫፍ እንዲከፈትልን ማመልከቻ -----ገፅ

መ/ የአባላትና የአመራር አካላት ዝርዝር መግለጫ----- ገፅ ከዚህ ሸኚ ደብዳቤ ጋር

አባሪ በማድረግ አቅርበናል፡፡

ስለሆነም የኅብረት ሥራ ማህበሩ ያቀረበው ሰነድ ታይቶ በውሳኔያችን መሠረት የባንክ ሂሳብ

እንዲከፈትልን ለ ... .. ባንክ ... .. ቅርንጫፍ ደብዳቤ

እንዲፃፍልን እንጠይቃለን፡፡

« ከሠላምታ ጋር»





14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

የ.....የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር የመስራች አባላት ዝርዝር መረጃ

በክ/ከተማ

ያደራጀው ባለሙያ ስም-----

ፊርማ-----

ቀን-----

በክ/ከተማ

መረጃ የሞላው ባለሙያ ስም-----

ፊርማ-----

ቀን-----

ለ ..... ባንክ  
..... ቅርንጫፍ

ጉዳዩ:- የባንክ ተንቀሳቃሽ ሂሳብ እንዲከፈት ስለመጠየቅ፡፡

የ..... የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር ..... ቀን ..... ዓ.ም. ባደረገው ስብሰባ በ ..... ቅርንጫፍ በማህበሩ ስም ተንቀሳቃሽ ሂሳብ እንዲከፈትላቸውና ሂሳቡም በሥራ አመራር ኮሚቴ አባላት፡-

1. .... ሊቀመንበር
2. .... ምክትል ሊቀ መንበር
3. .... ሂሳብ ሹም
4. .... ገንዘብ ያዥ

አማካኝነት በጣምራ ፊርማ እንዲያንቀሳቀስ የወሰኑ መሆኑን በመግለፅ ለባንኩ ደብዳቤ እዲጻፍላቸው በቁጥር ..... በቀን ..... በተፃፈ ማመልከቻ ጠይቀዋል፡፡

በመሆኑም በኅብረት ሥራ ማህበሩ ስም የተንሳቃሽ ሂሳብ ከፍተው ሂሳቡንም ሊቀመንበር ወይም ም/ሊቀመንበር ከሂሳብ ሹምና ከገንዘብ ያዥ ጋር በመሆን በጣምራ ፊርማ እንዲያንቀሳቀሱ እንዲደረግ የተለመደ ትብብራችሁን እጠይቃለን፡፡

« ከሠላምታ ጋር»

ግልባጭ

- በን/ኢ/ል/ቢሮ
- ለ..... የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር  
አዲስ አበባ፣

ለ ..... ባንክ

.....ቅርንጫፍ

ጉዳዩ፡- የዝግ የቁጠባ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈት ስለመጠየቅ ::

በ.....ክፍለ ከተማ የህብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት ዋና የስራ ሂደት አማካኝነት የ.....

.....የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር በ...../...../አባላት የተደራጀ ሲሆን ፤ማህበሩ በወከላቸው፤

1. .... ሊቀመንበር
2. .... ምክትል ሊቀ መንበር
3. .... ሂሳብ ሹም
4. .... ገንዘብ ያዥ

አማካኝነት በባንካችሁ በማህበሩ ስም በዝግ የቁጠባ ሂሳብ እንዲከፍትና እያንዳንዱ አባል ብር ...../...../ገቢ ተደርጎ ተከብሮ እንዲቆይ እየጠቅን የተጠቀሰው ገንዘብ ተጠቃልሎ ገቢ እንደተደረገ እንዲገለፅልን የተለመደ የስራ ትብብራችሁን እየጠየቅን የሂሳቡን እንቅስቃሴ በተመለከተ በ.....ክፍለ ከተማ በኩል ለባንኩ ሲገልፅ የሚንቀሳቀስ መሆኑን እንገልጻለን ::

« ከሠላምታ ጋር»

ግልባጭ

- በን/ኢ/ል/ቢሮ
- ለ..... የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር

ለ ..... ከተማ የኅብረት ሥራ

ጉዳዩ:- የምዝገባ ጥያቄ

በማደራጃ መስሪያ ቤቱ አማካይነት ..... የመኖሪያ ቤት ኃላፊነቱ የተወሰነ የኅብረት ሥራ ማህበር በሚል ስያሜ የአደረጃጀት ሂደታችንን ህጉ በሚፈቅደው መሠረት ያጠናቀቅን ሲሆን፤ ለመኖሪያ ቤት ግንባታ የሚያስፈልገውን ሙሉ ወጪ (50%) ገንዘብ በዝግ የቁጠባ ሂሳብ በ..... ባንክ ..... ቅርንጫፍ አጠቃለን ያስገባን መሆኑን እየገለፅን የምዝገባ ምሥክር ወረቀት እንዲሰጠን እንጠይቃለን።

« ከሠላምታ ጋር»

ለ ..... ከተማ

ጉዳዩ፡- ለ----- ክፍለ ከተማ የመሬት ልማትና ማኔጅሜንት ደብዳቤ  
እንዲፃፍልን ስለመጠየቅ፡፡

የሥራ ሂደቱ በ..... ቀን ..... ዓ.ም. በቁጥር ..... ለባንክ በተፃፈ ደብዳቤ በማህበሩ ስም ዝግ የቁጠባ ሂሳብ በመክፈት  
እያንዳንዱ የማህበሩ አባላት ብር..... /...../ገቢ እንዲያደርጉ መጠየቁ ይታወሳል፡፡

በዚህ መሠረት ቁጥራቸው...../...../የሆነ የ..... የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የሳ/ሥራ ማህበር አባላት እያንዳንዳቸው ብር .....  
...../...../ በጠቅላላው ብር..... /...../ ገቢ ለማድረጋቸው በማረጋገጥ ባንኩ የፃፈውን ደብዳቤ እና እያንዳንዱ  
አባል በማህበሩ ስም ዝግ ሆኖ በሚቆይ ሂሳብ ውስጥ ገቢ ያደረገበትን የባንክ ደብተር ፎቶ ኮፒ እና የባንክ ደረሰኝ /ሰሊፕ/ በድምሩ.....  
ገፅ ፎቶ ኮፒ ከዚህ መሸኛ ደብዳቤ ጋር አባሪ በማድረግ እያቀረብን ፣ ማህበሩ ማሟላት የሚገባውን ቅድመ ሁኔታ ማጠናቀቁ ተገልጿል ለ.....  
..... ከተማ የመሬት ልማትና ማኔጅሜንት ደብዳቤ እንዲፃፍልን እንጠይቃለን፡፡

« ከሠላምታ ጋር»



ለ..... ከተማ መሬት ልማትና ማኔጅሜንት፤

ጉዳዩ :- ለመኖሪያ ቤት ግንባታ የሚወጡ መሬት እንዲመቻቸ ስለመጠየቅ

በ ..... ክፍለ ከተማ የኅብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት ዋና የሥራ ሂደት አማካኝነት የ..... የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር በሚል ስያሜ በ ..... / ..... / አባላት አስፈላጊውን ቅድመ መሥፈርቶች በማሟላት በህጋዊ መንገድ ተደራጅቷል።

በዚህ መሰረት ማኅበሩ በእያንዳንዱ አባል ስም በ ..... ባንክ ..... ቅርንጫፍ በዝግ ሂሳብ ቁጥር ..... በድምሩ ብር ... / ..... / ..... ገቢ ያደረገ በመሆኑ በእናንተ በኩል እንዲስተናገዱ የማኅበር አባላቱን ስም ዝርዝርና መረጃ ..... ገጽ አባሪ አድርገን የላክን መሆኑን እንገልጻለን።

« ከሠላምታ ጋር»

ግልባጭ

- በን/ኢ/ልማት ቢሮ
- ለ..... የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር  
አዲስአበባ







ለ..... ከተማ ግንባታና ፈቃድና ቁጥጥር ጽ/ቤት

፤

ጉዳዩ:- የግንባታ ፈቃድ እንዲሰጥ ስለመጠየቅ

በ ..... ክፍለ ከተማ የኅብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት አማካኝነት የ..... የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/ የኅ/ሥራ ማህበር በሚል ስያሜ በ ..... / ..... / አባላት አስፈላጊውን ቅድመ መስፈርቶች በማሟላት በህጋዊ መንገድ ተደራጅቷል።

በዚህ መሰረት ማኅበሩ የመኖሪያ ቤት መገንቢያ ቦታ የተሰጠው መሆኑን የመሬት ልማትና ማኔጅመንት በ..... ቀን ..... ዓ.ም. በቁጥር ..... በተፃፈ ደብዳቤ የገለፀልን በመሆኑ፣ ቀሪውን የግንባታ ወጪ 50% በእያንዳንዱ አባል ስም በ ..... ባንክ ..... ቅርንጫፍ በዝግ ሂሳብ ቁጥር ..... በድምሩ ብር ..... / ..... / ገቢ ያደረገ በመሆኑ በእናንተ በ ኩል የግንባታ ፈቃድ እንዲሰጣቸው የማኅበር አባላቱን ስም ዝርዝርና መረጃ ..... ገጽ አባሪ አድርገን የላክን መሆኑን እንገልጻለን።

« ከሠላምታ ጋር»

ግልባጭ

- በን/ኢ/ልማት ቢሮ
- ለ.....የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ ማህበር  
አዲስአበባ









ቁጥር-----

ቀን-----

ለ-----ወረዳ ን/ኢ/ልማት ጽ/ቤት

**ጉዳዩ፡- የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበርን መረጃ ስለመላክ**

በመመሪያ ቁጥር 4/2005 ዓ.ም በ-----ክ/ከተማ አማካኝነት የተደራጀው

የ-----የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበር -----አባላት ዝርዝር መረጃ

በባህር መዝገብ እና በቤት ፈላጊዎች ዳታ ቤዝ እንዲመዘገብ -----ገፅ ከዚህ ሸኚ ደብዳቤ ጋር

አባሪ አድርጎ የላክን መሆኑን እንገልጻለን።

ከሰላምታ ጋር



የ.....የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር የመስራች አባላት ዝርዝር መረጃ

ተ.ቁ	የተወካይ የመኖሪያ ሁኔታ						የቤት ዓይነት			ለምዝገባ የሚያስፈልግ ቁጥር			የመዝጋቢ ስምና ፊርማ
	የተወካይ ሙሉ ስም	ክ/ከተማ	ወረዳ	የቤት ቁጥር	ስልክ ቁጥር	የመታወቂያ ቁጥር	የማህበሩ ናብ (ፎቅ)			ቅድመ ቁጥር	የቁጥር ሂሳብ ቁጥር	የተመዘጋቢ (የተወካይ ፊርማ)	
							ባለ 1 መኝታ	ባለ 2 መኝታ	ባለ 3 መኝታ				
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

በክ/ከተማ

በክ/ከተማ

የወረዳ

ያደራጀው ባለሙያ ስም..... መረጃ የሞላው ባለሙያ ስም.....

ዳታ ኢንክድ ያደረገው ባለሙያ ስም.....

ፊርማ..... ቀን.....

ፊርማ..... ቀን.....

ፊርማ..... ቀን.....

